



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE

TYPE 3

78 m²

LILLE MOULINS

174 500 euros



DESCRIPTION

Lille Appartement Type 3 + parking Sous-sol : Notre Agence vous propose à la vente ce bel appartement type 3 situé d'une résidence récente de standing sécurisée. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec parquet, une cuisine équipée, une salle de bains avec meuble vasque et baignoire, un wc séparé, 2 chambres, un parking privatif sous-sol avec accès sécurisé, à deux pas de la Faculté de droit Université de Lille. IDÉAL 1ère acquisition ou Investissement Locatif, VALEUR SURE. Charges annuelles 1336 euros. Pas de procédure en cours. Copropriété 51 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 218 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 139 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **174 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,76 % TTC**

Charges mensuelles : **111,34 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **51 lots**

Charges courantes : **1 336,05 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78 m²**

Utile : **78 m² environ**

Loi Carrez : **77,3 m²**



