



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - LILLE EURATECHNOLOGIES - 179 500 euros

DESCRIPTION

Lille - Euratechnologie, idéalement située à 6 minutes à pieds du métro, joli cachet pour cette maison 1930 à conforter, composée d'un salon avec cheminée feu de bois, une salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée, une salle de bains et un espace de stockage/buanderie, 2 chambres au 1er étage, une chambre au second, une salle de bains et un espace cellier ou buanderie. Une belle cour au calme exposée sud/ouest. Idéal 1ère acquisition

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



612 kWhEP/m².an



19 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	179 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,59 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92 m² environ
Utile :	92 m² environ
Loi Carrez :	83 m²
Terrasse :	9 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche commerces