



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 24,5 m² - LILLE SEBASTOPOL - 590 euros CC par mois



RUE GANTOIS : Appartement Studio meublé, comprenant une pièce principale parquetée, cuisine équipée d'un réfrigérateur, de plaques électriques, d'une hotte, d'un four micro-ondes, de meubles bas et haut, un placard de rangement, une salle de bain avec meuble vasque, douche et WC. Loyer 490 euros + charges de 100 euros soit un total de 590 euros. Les charges comprennent l'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24,5 m ²
Utile :	25 m ² environ
Loi Carrez :	24,5 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	590 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	490 euros
Honoraires charge loc. :	318,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	73,50 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 367 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2010

NOUS AIMONS

La proximité du Métro Républiques - Beaux Arts
Appartement très lumineux





