



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

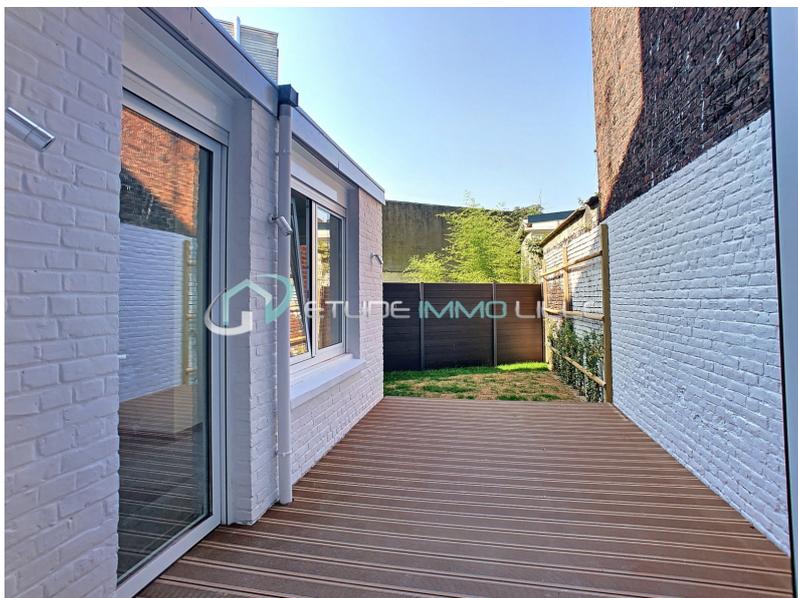
59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

55 m²

LILLE

VAUBAN

258 825 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 2/3 pièces Lille Vauban terrasse et jardin :

Notre agence vous propose à la vente ce superbe type 2/3 entièrement rénové situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée, un salon-séjour en parquet avec accès direct sur la terrasse et le jardin exposition sud, cuisine équipée, 1 chambre + BUREAU POSS 2 CHAMBRES, placards, sdd avec grande douche, meuble vasque et radiateur sèche serviette, belles hauteur sous plafonds, charme de l'ancien conservé, proximité tous commerces, La Catho à 650 mètres, Métro à 7 minutes à pieds, faibles charges aucun travaux à prévoir, parties communes refaites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 200 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **246 500 euros hors honoraires**

Prix de vente : **258 825 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55 m²**

Utile : **55 m² environ**

Loi Carrez : **55 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Métro
- Proche bus
- Proche université







