



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 15,9 m² - LILLE WAZEMMES - 66 000 euros

DESCRIPTION

Appartement Studio dans une belle copropriété, comprenant une pièce principale parquetée, kitchenette équipée d'un réfrigérateur, meuble bas, une salle de bain avec meuble vasque, douche et WC. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs. Métro Gambetta à 150 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **311 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 309 kWhEP/m².an

F 72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **60 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **66 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : **75 euros/mois**

Eau froide et chaude et chauffage inclus, Electricité moyenne des factures 30euros tous les deux mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **900 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15,9 m²**

Loi Carrez : **15,9 m²**

Balcon : **1 m² environ**