Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 42,95 m² - LILLE NATIONALE - 148 000 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement type 2 Lille Centre rue Nationale :

Notre agence vous propose à la vente un type de 42m² comprenant une entrée, un salon-séjour en parquet avec belle hauteur sous plafond, une chambre de 11 m² en mezzanine, une cuisine ouverte avec branchement lave-linge, une salle de bain, les wc sont séparés. Emplacement numéro 1, à 650 mètres de la Catho, Métro république Beaux-Arts à 9 minutes. PARKING POSSIBLE EN SUS !!

RARE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**971 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 226 kWhEP/m2.an	C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**140 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**148 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,71 % TTC**
Charges mensuelles :	**90 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**1 080 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42,95 m²**
Utile :	**44,9 m² environ**
Loi Carrez :	**42,95 m²**
Séjour :	**20,38 m² environ**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)