



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A VENDRE TYPE 2 - 42,95 m<sup>2</sup> - LILLE NATIONALE - 163 000 euros

### DESCRIPTION

Vente Appartement type 2 avec parking Lille Centre rue Nationale :

Notre agence vous propose à la vente un type de 42m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon-séjour en parquet avec belle hauteur sous plafond, une chambre de 11 m<sup>2</sup> en mezzanine, une cuisine ouverte avec branchement lave-linge, une salle de bain, les wc sont séparés. Emplacement numéro 1, à 650 mètres de la Catho, Métro république Beaux-Arts à 9 minutes. Place de parking privative et sécurisée accès facile

RARE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **971 euros/an**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **155 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **163 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,71 % TTC**

Charges mensuelles : **90 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 080 euros/an en moyenne**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,95 m<sup>2</sup>**

Utile : **44,9 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **42,95 m<sup>2</sup>**

Séjour : **20,38 m<sup>2</sup> environ**