Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
MAISON
95 m² env.

HELLEMMES LILLE

154 000 euros

DESCRIPTION

Maison 4 chambres Lille Hellemmes :

Notre agence vous propose à la vente cette maison 1930 à rénover comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une sdb, wc, 4 chambres, jardin terrasse, cave. Rue calme, Proximité grands axes.

Beau potentiel, belle rue, Au calme!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**608 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**154 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95 m² environ**
Utile :	**95 m² environ**
Loi Carrez :	**90 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)









ETUDE IMMO LILLE


ETUDE IMMO LILLE