



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 2 - 33,79 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 633,77 euros CC par mois



Location appartement meublé type 2 avec garage rue HOVELACQUE :

Notre agence vous propose à la location un appartement type 2 de 33 m<sup>2</sup> avec garage comprenant une entrée directe, une cuisine ouverte équipée, une salle de douche, une chambre et un garage. disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>33,79 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>33,79 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>33,79 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>633,77 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>25 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>608,77 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>439,27 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>101,37 euros</b>

### STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 265 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### NOUS AIMONS

LE RAPPORT QUALITÉ/PRIX

LE GARAGE





