



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 3 - 62,5 m² env. - LILLE SACRE COEUR - 225 000 euros

DESCRIPTION

Plateau à rénover, fluide en attente, Idéal Déficit Foncier.
Emplacement d'exception, à deux pas de la Catho et du Centre.

Rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



177 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :

225 000 euros

Honoraires à charge :

du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

62,5 m² environ

Loi Carrez :

62,5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche centre-ville
- Proche université