



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 2
49,5 m² env.

LILLE SACRE COEUR

175 000 euros



DESCRIPTION

Plateau à rénover, fluide en attente, livré avec les parties communes rénovées. Emplacement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 177 kWhEP/m².an

D 31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,5 m² environ**

Utile : **65 m² environ**

Loi Carrez : **49,5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche centre-ville
- Proche université

