



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 33 m² env. - LILLE SACRE COEUR - 118 000 euros

DESCRIPTION

Plateau brut de 33 m², fluide en attente, Idéal Déficit Foncier.
Emplacement d'exception, à deux pas de la Catho et du Centre.

Rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 177 kWhEP/m².an

D 31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **118 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m² environ**

Loi Carrez : **33 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche centre-ville
- Proche université