



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**  
**ETUDE IMMO LILLE**  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : [d.neuet@etudeimmodelille.com](mailto:d.neuet@etudeimmodelille.com)  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 80 m<sup>2</sup> env. - LILLE SACRE COEUR - 525 000 euros

### DESCRIPTION

Emplacement de 1er ordre face Au Sacré Coeur et à proximité du centre ville.

Voir plan sur notre site.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Accès handicapé : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **525 000 euros**

Prix de vente : **6 562,50 euros/m<sup>2</sup>**

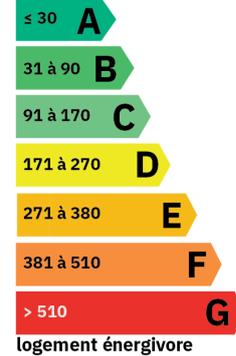
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **25 000 euros HT**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

