Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 75 m² env. - LILLE VIEUX LILLE - 179 000 euros

DESCRIPTION

Vieux Lille, Quai des Chevillards, bureaux ou local commercial de 75 m². Menuiseries Alu sur l'ensemble et doubles vitrages

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1999**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

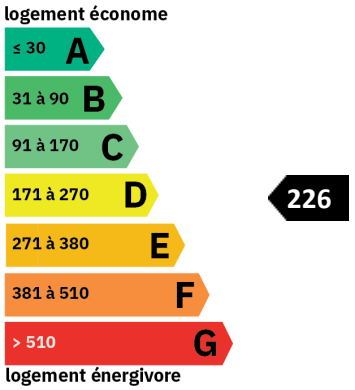
Prix de vente :	**179 000 euros**
Prix de vente :	**2 386,67 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**9 000 euros HT**
Charges mensuelles :	**116,67 euros/mois**
Charges annuelles :	**18,67 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

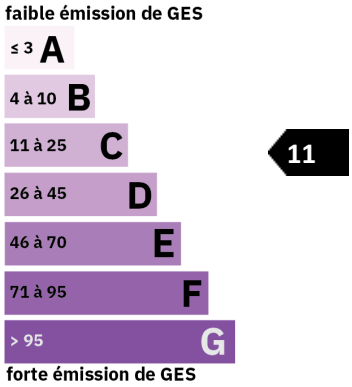
Copropriété de :	**50 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)