Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 21,2 m² - LILLE SEBASTOPOL - 490 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**21,2 m²**
Utile :	**21,2 m² environ**
Loi Carrez :	**21,2 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**275,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63,60 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2005**

NOUS AIMONS

SA LUMINOSITÉ

LA PROXIMITÉ MÉTRO

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 250 kWhEP/m2.an	D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)