



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : [d.neuet@etudeimmodelille.com](mailto:d.neuet@etudeimmodelille.com)

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)

## A LOUER TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 840 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>840 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>100 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>740 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>780 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>180 euros</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1986</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

Pour le dépôt de votre dossier voir sur notre site

[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)

En haut à droite ESPACE PERSONNEL ensuite CANDIDAT LOCATAIRE

Vous pouvez à partir de cette interface, déposer vos pièces constituant votre dossier locatif.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

Principal revêtement de sol : **Parquet**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 196 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### NOUS AIMONS

La proximité du Métro

La résidence récente