



**ETUDE IMMO LILLE**

**Votre conseiller : Didier NEUET**  
**ETUDE IMMO LILLE**  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com

## A LOUER STUDIO - 21,13 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 486,77 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>21,13 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>21,13 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>486,77 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>50 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>436,77 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>274,69 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>63,39 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### NOUS AIMONS

La proximité du Métro République

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION