



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

LILLE HELLEMES

154 000 euros

DESCRIPTION

Maison 4 chambres Lille Hellemes :

Notre agence vous propose à la vente cette maison 1930 à rénover comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une sdb, wc, 4 chambres, jardin terrasse, cave. Rue calme, Proximité grands axes.

Beau potentiel, belle rue, Au calme!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **608 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **154 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95 m² environ**

Utile : **95 m² environ**

Loi Carrez : **90 m²**





