Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 4
89 m²

LILLE CENTRE

399 190 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 4 pièces Lille Nationale Sacré coeur :

Notre agence vous propose à la vente ce Superbe 4 pièces complètement refait à neuf situé dans un bel immeuble comprenant une entrée, un beau séjour sud, cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, plan de travail en granit, 3 belles chambres avec grand placards, salle de bain, meuble vasque, lave linge fourni, isolation renforcée.

Métro république à 550 mètres.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 4 lots.

Pas de procédures en cours.

Charges 1349euros/an - soit 112 euros par mois.

Honoraires 4,4 % compris dans le prix à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 145 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 190 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**112,46 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**1 349,52 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**89 m²**
Utile :	**89 m² environ**
Loi Carrez :	**89 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**METRO BUS**

Proche de :

- Grand Place
- Métro
- Proche gare

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)