Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 54,09 m² - LILLE VAUBAN - 215 250 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 2 pièces Lille coeur Vauban Terrasse, parking et Cave : Nouveauté Étude Immo de Lille, notre agence vous propose à la vente ce très bel appartement en résidence récente de standing et sécurisée. L'appartement est situé sur l'arrière avec terrasse et vue dégagée, il comprend une entrée avec placard aménagé, un séjour très lumineux, une cuisine fermée, une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et vasque, WC séparé. Pour plus de confort l'appartement offre une place de parking en Sous-Sol. La Catho à 350 mètres. La résidence est à deux pas de la Citadelle et du Boulevard Vauban. Rare !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 026 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 187 kWhEP/m2.an	B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**205 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**215 250 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**98 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**56 lots**
Charges courantes :	**1 176 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**54,09 m²**
Loi Carrez :	**54,09 m²**
Terrasse :	**9,35 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche lycée
- Proche université

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)