



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - LILLE VAUBAN - 1 072 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61 m²**

Loi Carrez : **60 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 072 euros/mois**

dont provision de charges : **82 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 euros**

Honoraires charge loc. : **793 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1987**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Aluminium / bois**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2013**

NOUS AIMONS

La proximité des universités

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 325 kWhEP/m².an

C 20 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION