



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - RONCHIN LIMITE LILLE - 202 000 euros

DESCRIPTION

A vendre RONCHIN/LILLE TOP SECTEUR : Maison située dans le plus jolie quartier de Ronchin, à proximité des transports, elle est composée d'une entrée, W-C séparé, Séjour, salon et Véranda, cuisine séparée, accès à la terrasse et au jardin expo sud ouest. Au 1er étage 3 chambres poss 4 plus une salle de bains, au second un grenier en l'état (possibilité d'une 4ème chambre). Devant la maison belle espace de 17 m². Fenêtres doubles vitrages et porte PVC Récentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	202 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,32 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Loi Carrez :	100 m²
Jardin :	130 m² environ
Terrasse :	17 m² environ