



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 3 - 70,96 m² - LILLE VAUBAN - 999 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,96 m²
Utile :	70,96 m² environ
Loi Carrez :	60,46 m²
60.46	

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour + cuisine :	26,5 m²
Chambre 1 :	utile : 18,1 m²
Chambre 2 :	utile : 10,4 m²
Salle de bains :	utile : 2,8 m²
Salle de bains n°2 :	utile : 4,8 m²
Wc	
Wc 2	

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	999 euros/mois
dont provision de charges :	75 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	975 euros
Honoraires charge loc. :	600 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	181 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

NOUS AIMONS

L'appartement avec cuisine équipée
Les deux salles de Bains
Les deux W-C
La situation sur le secteur de Vauban - Gambetta