



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE MAISON - 190 m² env. - LILLE ST MICHEL - 665 000 euros

DESCRIPTION

Lille Saint Michel Maison Bourgeoise 5/6 chambres :

Notre agence vous propose en exclusivité cette jolie maison Bourgeoise de 190 m² habitable, double séjour parquet et cheminées, 5 chambres possibilité 6, 2 salles de bains, bel extérieur de 100 m²

Maison très agréable à vivre, à proximité toutes commodités, vendue avec une place de parking à deux pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 659 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	640 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	665 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,91 % TTC
Taxe Foncière garage 117 euros.	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	190 m² environ
Utile :	190 m² environ
Loi Carrez :	190 m²
Séjour :	43 m² environ