



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Benoit DESMARETS

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : benoit.desmarets@gmail.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.22.84.78.86

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE

TYPE 3

68,14 m²

LILLE J B LEBAS

177 500 euros



DESCRIPTION

T3 de 68m² en résidence sécurisée avec balcon et parking, offrant séjour, cuisine séparée, 2 chambres au calme à l'arrière et salle de bains. Chauffage individuel. Situé rue de Douai à proximité du boulevard Jean-Baptiste Lebas et du métro.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **169 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **177 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,52 % TTC**

Charges mensuelles : **161 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **1 932 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,14 m²**

Utile : **68,14 m² environ**

Loi Carrez : **68,14 m²**

