



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 34 m² - LILLE J B LEBAS - 102 500 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 1 pièce Lille PROX J.B LEBAS :

Notre agence vous propose à la vente ce beau studio de 34 m² situé en résidence avec ascenseur, séjour parquet avec cuisine équipée, très lumineux, salle de bains avec meuble vasque, appartement au calme donnant sur l'arrière. Possibilité d'achat d'un garage et d'une cave en sus.

Métro à 600 mètres,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **95 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **102 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,89 % TTC**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **57 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**

Utile : **34 m² environ**

Loi Carrez : **34 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche sortie autoroute
- Proche université