



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 44,24 m² - LILLE CANTELEU - 128 000 euros

DESCRIPTION

Lille proximité Avenue de Dunkerque 2 pièces avec garage :

Notre agence vous propose à la vente un type 2 de 43 m² situé en résidence récente de standing, accès sécurisé, entrée, salon-séjour, cuisine séparée, sdb, wc séparé, UN GARAGE, chauffage individuel, proximité métro, commerces, excellent rapport qualité prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 278 kWhEP/m².an

C 14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **128 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8000 % TTC**

Charges mensuelles : **105,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 234 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,24 m²**

Utile : **44,24 m² environ**

Loi Carrez : **44,24 m²**