Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
STUDIO
24,98 m²

LILLE ST MICHEL

112 000 euros

DESCRIPTION

Beau studio avec parking aérien en résidence, travaux de décoration à faire. Balcon avec vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**106 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**112 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,66 % TTC**
Charges mensuelles :	**100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**24,98 m²**
Utile :	**25 m² environ**
Balcon :	**1,5 m² environ**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMO LILLE