Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
IMMEUBLE
280 m² env.

LILLE REPUBLIQUE

799 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble à rénover de 280 m² à proximité de République et des Beaux Arts.

Possibilité d'usage mixte avec un rdc à usage commercial ou professionnel, 1 T3, 2 T2 et 1 studio.

2 Places de parking et espaces verts existants.

Permis accepté et purgé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**0 euros/an**
Taxe foncière :	**0 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**2**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**779 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**799 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,07 % TTC**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**280 m² environ**
Utile :	**280 m² environ**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)
















ETUDE IMMO LILLE


ETUDE IMMO LILLE


ETUDE IMMO LILLE

