



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 22,95 m² - LILLE SEBASTOPOL - 490 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22,95 m²
Utile :	22,95 m² environ
Loi Carrez :	22,95 m²
Terrasse :	10 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	490 euros/mois
dont provision de charges :	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	450 euros
Honoraires charge loc. :	298,35 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	68,85 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

NOUS AIMONS

Son emplacement.

Sa terrasse