



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 127 m² env. - LILLE REPUBLIQUE - 472 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble de rapport constitué de 3 appartements 3 Studios 31 m² plus un Rez de chaussée commercial 40 m² plus une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **472 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127 m² environ**

Loi Carrez : **127 m²**

RDC 7200.Annuel

3ème étage 480.euros Mensuel soit à l'année 5760. euros

2ème étage 6000.euros

1er étage 6000. euros non loué et à modifier l'accès porte d'entrée.

24960. eurosuros à l'année