



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**  
**ETUDE IMMO LILLE**  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : [d.neuet@etudeimmodelille.com](mailto:d.neuet@etudeimmodelille.com)  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)

## A LOUER STUDIO - 31 m<sup>2</sup> - LILLE NATIONALE - 640 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>640 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>43 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>597 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>403 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>93 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1987</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium / bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### NOUS AIMONS

La résidence récente sécurisée,  
La proximité de la Catho, rue Meurein.

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 288 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION