



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

LILLE VAUBAN

319 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 3 pièces Lille Nationale Vauban Catho : Notre agence vous propose à la vente ce Superbe 3 pièces complètement refait à neuf situé dans un bel immeuble comprenant une entrée, un beau séjour, cuisine équipée avec électroménager, 2 belles chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque. Possibilités de parking dans la copropriété. Ce bien fait partie d'une copropriété de 11 lots. Pas de procédures en cours. Charges 257.euros/Trimestre . Honoraires compris dans le prix à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 210 kWhEP/m².an

D 30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	306 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	319 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC
Charges mensuelles :	85,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 028 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m²
Loi Carrez :	75 m²



