Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 4
100 m²

LILLE VAUBAN

399 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 4 pièces Lille Nationale Vauban Catho : Notre agence vous propose à la vente ce Superbe 4 pièces complètement refait à neuf situé dans un bel immeuble comprenant une entrée, un beau séjour, cuisine équipée avec électroménager, 3 belles chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque. Une cave en sous-sol. Possibilités de parking dans la copropriété. Ce bien fait partie d'une copropriété de 11 lots. Pas de procédures en cours. Charges 257.euros/Trimestre . Honoraires compris dans le prix à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 210 kWhEP/m2.an	D 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**386 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**399 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,37 % TTC**
Charges mensuelles :	**85,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 028 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m²**
Loi Carrez :	**100 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMO LILLE