



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 3
47,7 m²

LILLE
VAUBAN

213 000 euros

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces Lille Vauban Catho rue de Boulogne :
Etude Immo de Lille vous propose à la location ce type 3 en duplex, idéal colocation étudiante, il est situé à deux pas des écoles, il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, 2 chambres + un bureau, place de parking privative.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



508 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	213 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,5 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47,7 m²
Utile :	52,7 m² environ
Loi Carrez :	47,7 m²
Pondérée :	50,2 m²
Séjour :	20,7 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- La Catho
- Métro







