



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.15.58.21.68  
www.etudeimmodelille.com

**A VENDRE  
MAISON  
133 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**585 000 euros**



## DESCRIPTION

Vente Maison d'architecte Marcq-en-Baroeul :

Notre agence vous propose à la vente cette magnifique maison d'architecte à fort potentiel, composée d'une entrée, un bureau ou chambre, possibilité profession libérale, d'un salon-séjour avec vue dégagée sur l'hippodrome, une cuisine équipée avec espace repas, 3 chambres possibilité 5 en aménageant les combles, une salle de bain, une salle de douche, combles, garage, jardin arboré exposé SUD, nombreux rangements.

Maison très bien isolée, faible consommation énergétique, chauffage gaz.

Emplacement de 1er ordre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 100 euros/an**

Taxe foncière : **1 595 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**C** 105 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **570 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **585 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2,63 % TTC**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **133 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **176 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **133 m<sup>2</sup>**

Pondérée : **154,5 m<sup>2</sup>**

Terrain : **150 m<sup>2</sup> environ**

41854.eurosueros de frais de notaire







