



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE  
STUDIO  
28 m<sup>2</sup>**

**LILLE SEBASTOPOL**

**117 700 euros**

## DESCRIPTION

Vente appartement 1 pièce Lille Sébastopol, notre agence vous propose à la vente un appartement type 1 de 28 m<sup>2</sup> à deux pas du Théâtre Sébastopol, il est situé à 7 mn du métro République et 5 mn du métro Gambetta. Il est composé d'un séjour parqueté et une kitchenette équipée, fenêtre double vitrage PVC, une salle de bains avec WC et lavabo, une pièce bureau en plus, plus sur le palier un local annexe, l'entrée de l'immeuble est sécurisée par digicode. Copropriété de 26 lots - pas de procédure en cours. Les charges comprennent l'eau froide et chaude et le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **401 euros/an**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 206 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>110 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>117 700 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>102,67 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>26 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 232 euros/an en moyenne</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>27,7 m<sup>2</sup></b>







