



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Benoit DESMARETS

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : benoit.desmarets@gmail.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.22.84.78.86

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE

TYPE 1

23 m²

LILLE J B LEBAS

76 500 euros



DESCRIPTION

Studio de 23m² dans une petite copropriété avec faibles charges offrant séjour avec coin cuisine et salle de bains. Ancien loyer 420euros hors charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **400 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	71 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	76 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,75 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	23 m²
Loi Carrez :	23 m²
Séjour :	18,2 m² environ



