



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Benoit DESMARETS

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : benoit.desmarets@gmail.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.22.84.78.86

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

39,76 m²

LILLE ST MICHEL

156 900 euros

DESCRIPTION

Au coeur du quartier Saint Michel, T2 d'env 40m², en résidence de standing sécurisée, offrant entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc séparé et une cave.

Au calme à l'arrière. Possibilité parking sous-sol en sus. A deux pas de la place République. Chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **14/05/2018**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **150 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **156 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **130 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,76 m²**

Loi Carrez : **39,76 m²**

Séjour : **17,31 m² environ**







