Votre conseiller : Benoit DESMARETS
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : benoit.desmarets@gmail.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.22.84.78.86
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 3
47 m²

LILLE ST MICHEL

159 000 euros

DESCRIPTION

T2bis de 47m² offrant entrée, séjour, coin cuisine, chambre, bureau de 8.80m², salle de bains et wc séparé. Rue d'artois à deux pas de la place Philippe Lebon. Rafraichissements à prévoir. Petite copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**150 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**159 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**750 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47 m²**
Loi Carrez :	**46,9 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)