



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - LES TERRASSES DE BEAUBOURG - LA MADELEINE - 698 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45 m ²
Utile :	46,6 m ² environ
Loi Carrez :	45 m ²
Pondérée :	45,8 m ²
Séjour :	24,9 m ² environ
Balcon :	1,6 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	3,5 m ²
Sejour + cuisine :	24,9 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Balcon :	utile : 1,6 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	698 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	638 euros
Honoraires charge loc. :	500 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	135 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	638 euros
Pinel :	oui

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

PROGRAMME

Constructeur :	VILOGIA PREMIUM
Nom du programme :	LES TERRASSES DE BEAUBOURG
Etat du programme :	Livraison immédiate
Forme de livraison :	Clé en main

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2018

www.etudeimmodelille.com

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59000 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 7743433365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Collective

NOUS AIMONS

Sa situation
Le balcon
Place de parking
Le prix