



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
STUDIO
17 m²**

LILLE WAZEMMES

74 500 euros

DESCRIPTION

Vente Studio Lille :

Appartement 1 pièce Lille Wazemmes : Exclusivité, notre agence vous propose à la vente un studio de 17 m² à 150 m de la station de Métro GAMBETTA. Il est composé d'un séjour parqueté avec placard et une kitchenette équipée, fenêtre simple vitrage Bois, une salle de douche avec WC et meuble vasque. Mezzanine pour le coin couchage. Copropriété de 22 lots - 1052.euros charges annuelles (eau froide, chaude et chauffage inclus) . Immeuble fibre optique. Vendu avec bail en cours (loyer 350.euros plus charges soit 400.eurosuros)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **250 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 304 kWhEP/m².an

F 71 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **68 500 euros hors honoraires**
Prix de vente : **74 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8,76 % TTC**
Charges mensuelles : **98,67 euros/mois**

Le chauffage et l'eau froide et chaude sont inclus dans les charges.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **22 lots**
Charges courantes : **1 184 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17 m²**
Loi Carrez : **16,96 m²**