



**ETUDE IMMO LILLE**

**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**

**ETUDE IMMO LILLE**

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER MAISON - 43,6 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 600 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>43,6 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>43,6 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>600 euros/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>600 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>566 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>130 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
----------------	-------------

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



357 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION