



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

LILLE BOIS HABITÉ

250 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du quartier de LILLE BOIS HABITÉ.

L'intérieur est formé d'un espace cuisine, une salle d'eau et 2 chambres. Sa surface intérieure est de 70m². La construction s'est terminée en 2010. Le logement se trouve au 7e niveau, l'ensemble est parqueté. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse. loué actuellement, Loyer 760.euros plus provisions de charges 130.euros soit 890.euros TTC. Deux emplacements de parkings sous-sol. Idéal investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	237 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	250 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,01 % TTC
Charges mensuelles :	130 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	70 m²



