



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

**A VENDRE  
MAISON  
106,51 m<sup>2</sup> env.**

**RONCHIN  
SAINTE RICTRUDE**

**350 000 euros**

ETUDE IMMO LILLE

## DESCRIPTION

Vente maison individuelle 3 chambres poss 4 "clos privé"  
Ronchin Sainte Rictrude :

Notre agence vous propose à la vente cette belle maison individuelle R+1 de 2015 avec prestations haut de gamme, en fond d'allée avec accès privé et sécurisé par portail.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux donnant sur grande terrasse et jardin entièrement clôturé sans vis à vis, cuisine ouverte équipée, d'un cellier, d'un wc.

A l'étage, trois chambres parquetées, une salle de bain, une salle de douche avec wc. Combles aménageables, possibilités 4ème chambre.

2 places de stationnement. Proximité axes autoroutiers, gare Lille Europe à 10 minutes, commerces et écoles à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**A** 10 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106,51 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **106,51 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **106,51 m<sup>2</sup>**

Séjour : **43,61 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **35 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **BUS**