



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Benoit DESMARETS

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : benoit.desmarets@gmail.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.22.84.78.86

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE

TYPE 2

51,4 m²

LILLE GAMBETTA

149 000 euros



DESCRIPTION

A deux pas du métro Gambetta, venez découvrir ce T2bis de 51m² avec garage et cave voûtée directement accessibles de l'appartement, offrant séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau de 8m², une salle de bains, un wc. Petite copropriété avec faibles charges. Possibilité de créer une cour/terrasse en découvrant le garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 euros/an**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



382 kWhEP/m².an



21 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **140 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **149 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,43 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,4 m²**

Loi Carrez : **51,4 m²**







