



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - LOOS - 695 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50 m ²
Utile :	50 m ² environ
Loi Carrez :	50 m ²
Pondérée :	50 m ²
Balcon :	10 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	21,2 m ²
----------	---------------------

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	695 euros/mois
dont provision de charges :	90 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	605 euros
Honoraires charge loc. :	550 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	150 euros

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1982
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 199 kWhEP/m2.an **B** 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

TAXES

Taxe d'habitation : **1 275 euros/an**

NOUS AIMONS

La résidence sécurisée

Le parc Arboré

L'exposition Sud