



ETUDE IMMO LILLE

**Votre conseiller : Didier NEUET**  
**ETUDE IMMO LILLE**  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : [d.neuet@etudeimmodelille.com](mailto:d.neuet@etudeimmodelille.com)  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**34 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**145 000 euros**

#### DESCRIPTION

Appartement 2 pièces Lille Cormontaigne : Notre agence vous propose à la vente ce superbe appartement entièrement rénové situé rue Davy au RDC d'une nouvelle copropriété, offrant un beau séjour parqueté lumineux, cuisine équipée, une chambre séparée, une salle de douche avec meuble vasque et W-C suspendu. Idéal investisseurs ou étudiants. A 15mn de la Catho et à 550 mètres du Métro Cormontaigne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

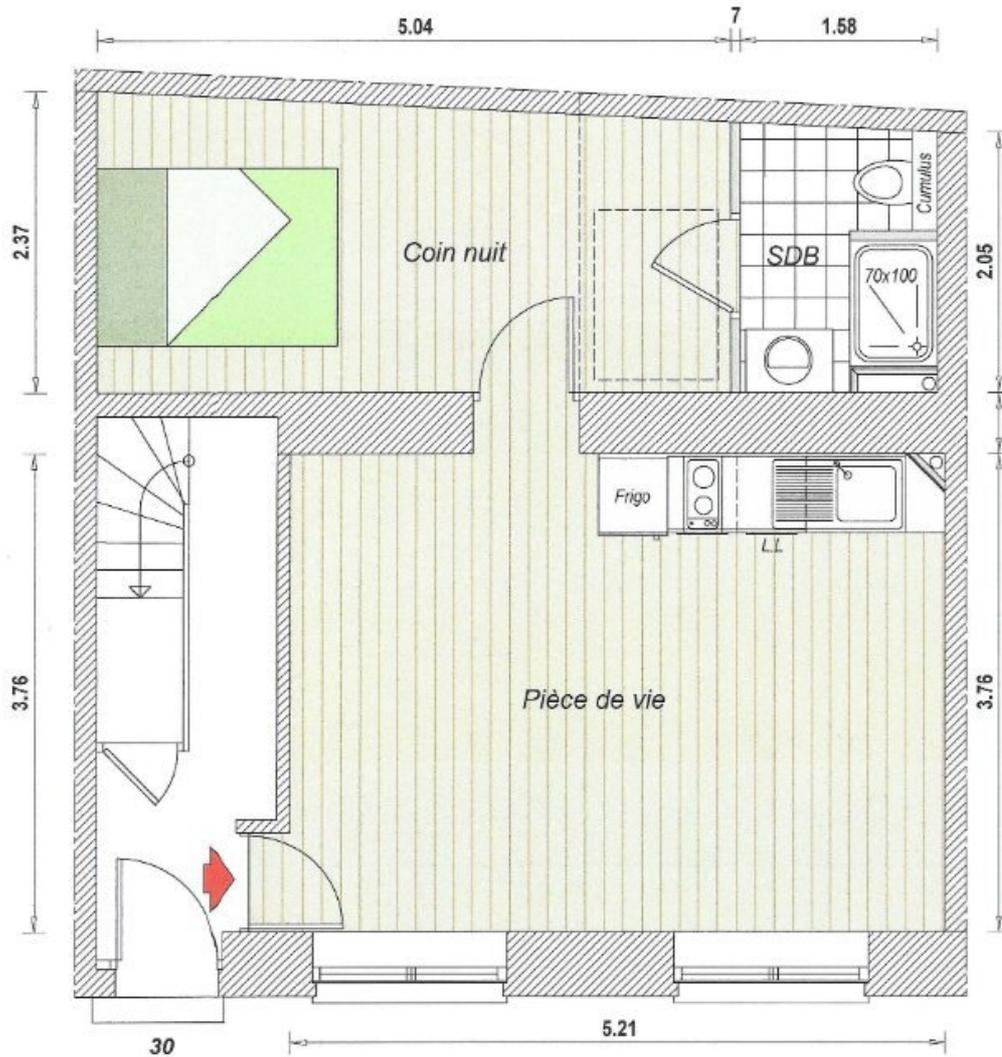
Prix de vente :	<b>137 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>145 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,93 % TTC</b>

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>34 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>34 m<sup>2</sup></b>







RUE DAVY

NIVEAU REZ DE CHAUSSEE

LOGEMENT N°1

30 rue DAVY 59000 LILLE

Juillet 2019