



**ETUDE IMMO LILLE**

**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**

**ETUDE IMMO LILLE**

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 2 - 22,58 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 695 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>22,58 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>35,58 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>22,58 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>695 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>60 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>635 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



386 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION