



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Benoit DESMARETS

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : benoit.desmarets@gmail.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.22.84.78.86

www.etudeimmodelille.com

## A VENDRE IMMEUBLE - 210 m<sup>2</sup> env. - LILLE REPUBLIQUE - 787 500 euros

### DESCRIPTION

Immeuble à vendre Lille Liberté :

Notre agence vous propose à la vente cet immeuble de caractère comprenant un belle entrée, possibilité profession libérale au rez-de-chaussée ou coworking, à l'étage airbnb.

Nombreuses possibilités, emplacement de 1er ordre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **750 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **787 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **210 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **210 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **210 m<sup>2</sup>**